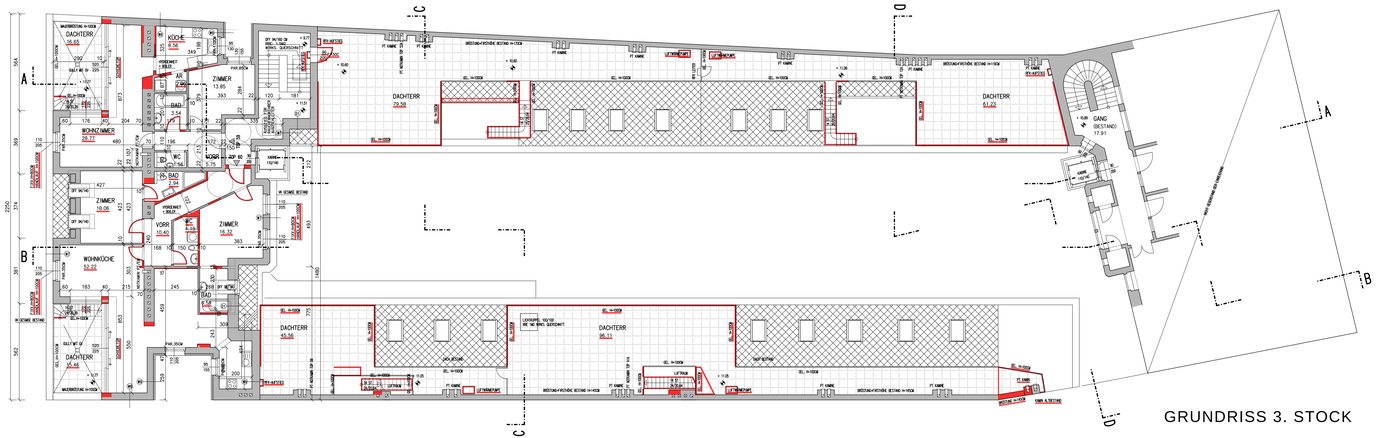
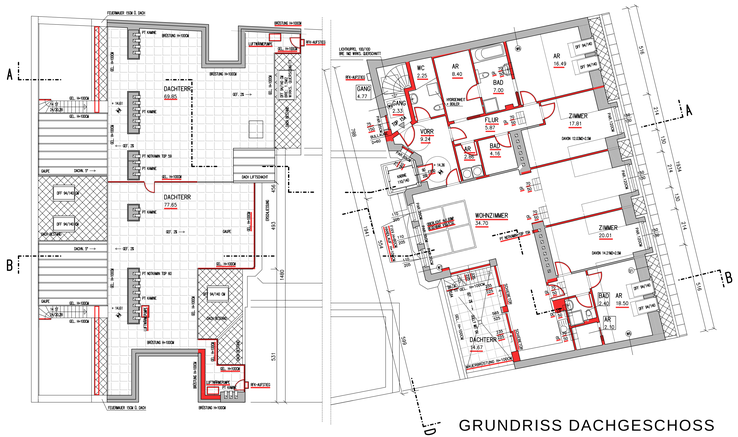
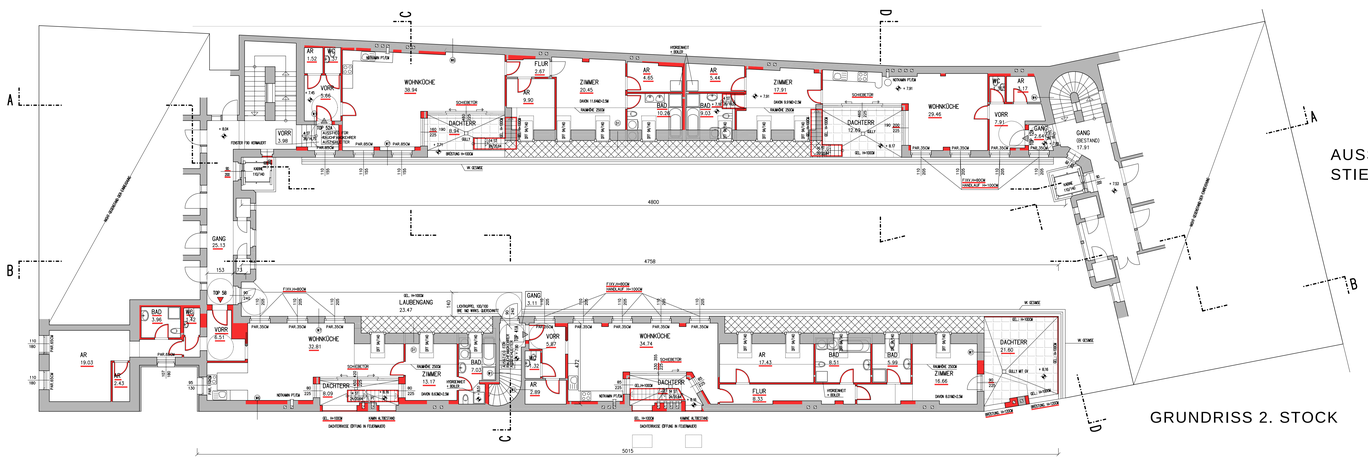


GRUNDRISS 3. STOCK



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS 2. STOCK

AUSSCHNITT STIEGE IV

Anrainerverzeichnis

GST-NR. 10323 , EZ 414
Kaiserstr. 102

Kaiserstraße 100 Projekt-GmbH
Billrothstr. 24/4, 1190

Spartacus-Immobilienverwertungs GmbH
Hellerstorferstr. 6/1, 1010

Strauß Johanna
Kaiserstr. 100, 1070

GST-NR. 10323 , EZ 415
Kaiserstr. 100-104
Josef Strauß-Park

Stadt Wien
Rathaus, 1082

GST-NR 2704, EZ 96
Bernardg. 30

Obinegre Elisabeth-Brigitte
Bernardg. 30/1/6, 1070

Schurz Alma Maria
Bernardg. 30/9, 1070

GST-NR. 2705, EZ 98
Bernardg. 32

Cam Flor
Bernardg. 32/10+11, 1070

Colins Robert
Bernardg. 32/10+11, 1070

Lutner Christian
Löwengg. 26/22, 1030

Neugebauer Nicole Mag.
Perinetg. 1/2, 1090

Pirstbrabner Markus Mag.
Felix-Mott-Str. 46/2/1, 1190

Schmid Dora Mag.
Neubaug. 72/8/0, 1070

Weyss Frank Anton Dr.
Turkenschanzstr. 46, 1180

Wu Weihua
Haidingerg. 41/10, 1160

Immowest Liegenschafts-Verwaltungs-GmbH Gluteg.
1/6, 1010

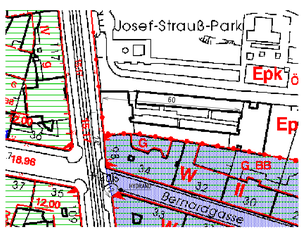
GST-NR 1705 , EZ 99
Bernardg. 34

Hanse Margarete
Bernardg. 34/11, 1070

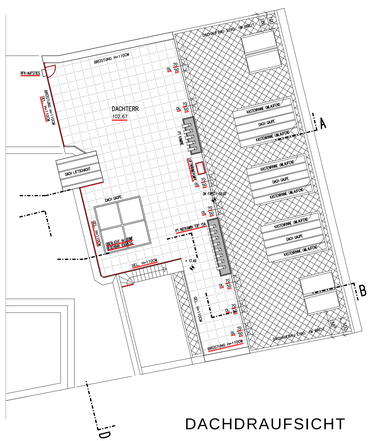
GST-NR 10323 , EZ 424
Bernardg. 36

Easy Travel Holding GmbH
Praterstr. 38, 1020

LAGEPLAN



GRÖSSTE ENTFERNUNG VON STIEGENHAUS IV ZUM NÄCHSTLIEGENDEN HYDRANT AN DER STRASSENSEITE BERNARDGASSE/KAISERSTRASSE: 96.5M



DACHDRAUFSICHT

BESTAND
ABBRUCH
NEU

LEGENDE:

BODENBELÄGE:
ZIMMER, WOHNKÜCHE, AR, FLUR, GALERIE: PARKETT
WC, BAD, VORR, KÜCHE, KER: FLIESEN
DACHTERRASSE: HOLZDIELEN

FENSTER:
KUNSTSTOFF MIT ISOLIERVERGLASUNG
FLÄCHENSTRUKTUREN FLT ART ZULASSUNGEN
DACHFLÄCHENFENSTER SYSTEM VELUX :
FASSADENSICHTELEMENT: TW51 LF=0.44M²
DACHFLÄCHENFENSTER: TR135 LF=0.55M²
TR240, LF=0.89M² MXR, LF=0.56M² SW118, LF=0.75M²
ENDECKRAHMEN ANTRAZIT//
DACHFLÄCHENFENSTER AUSFÜHRUNG ALS KLAPPFENSTER

TÜREN:
WOHNUNGSEINGANGSTÜREN: 90/200 EF90
WOHNUNGSINNENTÜREN:80/200
MÜLLRAUMTÜR: 120/50 EF30C
KELLERTÜR: 90/200 EF30C

LÜFTUNGEN:
ALLE INNENliegenden NASSRÄUME:
MECHANISCH ENTLÜFTET G DACH DN 100
ABSTELLRÄUME: ÜBERTÜRGITTZ

ABFALLROHRE:
NEU PROGNAL DN 100, ALLE ÜBER DACH ENTLÜFTET
UND AN BESTEH. KANALANLAGE ANGESCHLOSSEN
BESTAND: GUSSEISEN DN 150

DACHENTWÄSSERUNG:
SCHWÄBISCHER SIUMRINNE ZINK
GAUPEN KASTENRINNE ZINK
BEGEH. FLACHDACH: DACHTERRASSE IM GEFÄLLE,
S.NRTL. ANSCHLUSS AN BEST. KANAL

HEIZUNG:
LUFTWÄRMEPUMPE NA DACH MIT
HYDROGEHÄUSE UND SPEICHER IN AR OD BR WC

NOTKAMINE:
ZIEGEL GEMAUERT 19 Z8

STIEGEN:
INNENLIEGENDE STIEGEN, FLUCHTSTIEGEN
STAHLKONSTRUKTION, ELASTISCH GELAGERT

BRANDSCHUTZ:
TRAGENDE STAHL- UND HOLZTEILE:
RE180 VERKLEIDET
INST ALATIONSSCHÄCHTE:RE190 VERKLEIDET
NEUE DECKEN IM STIEGEHAUS RE1 90 VERKL.

WASCHMASCHINE, W ÄSCHETROCKNER:
ANSCHLUSS + ABSTELLMÖGLICHKEIT IN JEDER WOHNUNG IM
BADEW ASCHRAUM

ABKÜRZUNGEN:

AR ABFALLROHR DN 100
RR REGENROHR
DN DURCHMESSER
L LÜFTUNG DN 100 (WC, BAD, KÜCHE)
ZUM ZUMAUERN
TR WASCHETRÖCKNER
TH THERME, GASETAGENHEIZUNG
PT PUTZTÜRCHEN
EM EINMÜNDUNG
ST STUFE
TT STURZ
RFK RAUCHFANGKEHRERSTEG
PAR PARAPETH
OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
VSG VERBUNDSICHERHEIT SGLAS
GEL GELÄNDER
BRE BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
DFF DACHFLÄCHENFENSTER
LF LICHTFLÄCHE IN M²

ALLGEMEINE ANGABEN:

-IN JEDEM AUFENTHALTSRAUM WERDEN AKUSTISCHE
RAUCHMELDER ANGEORDNET (IN WOHNKÜCHEN NICHT
UNMITTELBAR BEIM KOCHBEREICH)

- FENSTERMAßE = LICHTFLÄCHE

-STIEGENGELÄNDER IM WOHNUNGSBRAND+STIEGEHAUS
H=1100M. SÄMTLICHE GELÄNDER VON DACHTERRASSEN,
BALKONE, FRANZ. FENSTER, BEGEH. FLACHDÄCHER UND
RAUCHFANGKEHRERSTEG H=1100M SÄMTL. GELÄNDER ALS
STABGELÄNDER MT ABST ANDER ST ABE 10CM

-RAUCHFANGKEHRERSTEGE = ALS ST RITTSPLATTFORMEN
Z. FLUCHTWEG SÄMTL. ALS GITTERROSTE RELIEFVERZINKT

-DIE FUGEN DES BEST ANDSMAUERWERKS IM KELLERGESCHOSS
SIND MIT ZEMENT AUSGEGOSSMERDEN

-VERGLASUNG DES LIFTSCHACHTES: VSG

-DIE GRUNDSÄTZE DES BARRIERERFREIEN PLANENS UND
BAUENS WIRDEN EINGEHALTEN

PARIE:	A 2	B 2	C 2	D 2	F 2

2. AUSWECHSLUNG

BAULICHE ÄNDERUNGEN

KAISERSTRASSE 100, 1070 WIEN
KG NEUBAU, EZ 414, GSTNR 1704

PLANINHALT: LAGEPLAN GRUNDRISSE	DATUM: 19.06.12 M.: 1:100
BAUWERBER	GRUNDEIGENTÜMER Kaiserstraße 100 Projekt-GmbH Billrothstr. 24/4, 1190 Spartacus-Immobilienverwertungs GmbH Hellerstorferstr. 6/1, 1010
BAUFÜHRER	Strauß Johanna Kaiserstr. 100, 1070
PLANVERFASSER	BEHÖRDE