

**conwert**

Weyringgasse

Einst wurden neben dem Schloss Belvedere in Wien köstliche Leckereien erzeugt. Heute kann man in der ehemaligen Schokoladen- und Zuckerwarenfabrik der Firma Victor Schmidt & Söhne prächtig wohnen. Das auf den Ausbau alter Bestände spezialisierte Unternehmen conwert hat das Objekt mit traumhaften Dachgeschoßwohnungen ausgestattet. Die sieben Wohneinheiten mit jeweils rund 105 Quadratmeter Fläche und zehn Quadratmeter Terrasse bieten einen herrlichen Blick über Wien. Ein weiteres Highlight ist natürlich die zentrale Lage.

**Penthouse Immobilien**

La Rochegasse

Als Herman Munster-Villa war das Haus in der Laroche Gasse bekannt. Dann wurde es saniert und stellt nun ein einmaliges Wohnenerlebnis dar. Im Dachgeschoss wurden zwei Wohnungen aufgestockt, eine mit 220 die andere mit 250 Quadratmeter Fläche. Die Schlafräume befinden sich alle in den unteren Ebenen, die Wohnräume oben. Ein Speiselift verbindet sogar den Wirtschaftsraum mit Küche und geht hinauf bis zu den obersten Terrassen. Pulverförmiger Marmor mit Zement und Farbe vermischt wurde auf einige Innenwänden aufgetragen und mit Öl eingelassen, was nicht nur optisch etwas hergibt, sondern auch besonders schmutzabweisend ist. Weitere Standards: offener Kamin, Sauna, und, und, und...

**IG Immobilien**

skygarden



skygarden heißt das eben fertiggestellte Projekt der IG, mit denen das Wiener Immobilien-Unternehmen dem anhaltenden Trend zum Wohnen auf dem Dach Rechnung trägt. In nicht einmal einem Jahr realisierte IG Immobilien in Wien-Mariahilf die vier neuen Dach-Appartements. In einem Innenhof gelegen, ruhig und doch so in der Nähe von bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten in unschlagbarer Vielfalt, eine unwahrscheinliche Auswahl an Lokalen und kulturellen Anziehungspunkten, zu denen man leicht zu Fuß spazieren kann, was wünscht sich der Städter mehr?